

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-118/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NAVAM d.o.o. u stečaju, (ranije NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8, Mali Lošinj, OIB: 34152144231) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 52014161543

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku upravitelj dostavlja pregled prometa po žiro računu dužnika broj IBAN: HR3623900011101037396 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. od otvaranja stečaja do dana 15.11.2021. godine:



HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Tip prometa: Svi

Datum knjiženja: od: 30.10.2020.

do: 15.11.2021.

Račun: HR3623900011101037396

Iznos: od:

do:

| Datum knjiženja | Datum valute | Naziv primatelja/platitelja | Opis plaćanja | Isplata | Uplata | Stanje |
|-----------------|--------------|-------------------------------|---|----------|----------|-----------|
| 15.11.2021. | 15.11.2021. | - | Naknada_21101009484_račun_1101037396 | 70,00 | | 1.753,87 |
| 14.10.2021. | 14.10.2021. | - | Naknada_21091008086_račun_1101037396 | 112,50 | | 1.823,87 |
| 30.09.2021. | 30.09.2021. | - | 1101037396:pas.kamata:01-07-2021 do 30-09- | | 0,02 | 1.936,37 |
| 27.09.2021. | 27.09.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O. | RJ,OVRV-15277/19,JB,ZAGREB | 56,72 | | 1.936,35 |
| 27.09.2021. | 27.09.2021. | VUKIĆ I PARTNERI D.O.O. | RJ,OVRV-15277/19,JB,ZAGREB | 1.449,26 | | 1.993,07 |
| 27.09.2021. | 27.09.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O. | RJ,OVRV-15277/19,JB,ZAGREB | 150,00 | | 3.442,33 |
| 27.09.2021. | 27.09.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O. | RJ,OVRV-15277/19,JB,ZAGREB | 5.182,65 | | 3.592,33 |
| 27.09.2021. | 27.09.2021. | - | Sredstva oslobođena sa OVRV-15277/19 | | 6.781,91 | 8.774,98 |
| 14.09.2021. | 14.09.2021. | - | Naknada_21081013438_račun_1101037396 | 70,00 | | 1.993,07 |
| 06.09.2021. | 06.09.2021. | ODVJETNIK HRVOJE KRALJIČKOVIĆ | isplata troškova St-118/18, TS Rijeka od | 3.818,00 | | 2.063,07 |
| 16.08.2021. | 16.08.2021. | - | Naknada_21071022076_račun_1101037396 | 72,50 | | 5.881,07 |
| 27.07.2021. | 27.07.2021. | - | Sredstva zaplijenjena sa OVRV-15277/19 | 6.781,91 | | 5.953,57 |
| 26.07.2021. | 26.07.2021. | ODVJETNIK HRVOJE KRALJIČKOVIĆ | povrat predujma za FINA naknada za provedbu | 9.200,00 | | 12.735,48 |
| 14.07.2021. | 14.07.2021. | - | Naknada_21061015226_račun_1101037396 | 70,00 | | 21.935,48 |
| 30.06.2021. | 30.06.2021. | - | 1101037396:pas.kamata:01-04-2021 do 30-06- | | 0,16 | 22.005,48 |
| 15.06.2021. | 15.06.2021. | - | Naknada_21051004286_račun_1101037396 | 75,00 | | 22.005,32 |
| 27.05.2021. | 27.05.2021. | TIHOMAR, OBRT ZA USLUGE, VL. | trošak vještačenja | 5.500,00 | | 22.080,32 |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|------------|
| 27.05.2021. | 27.05.2021. | FBS PROMET D.O.O. | računovodstvene usluge | 34.000,00 | | 27.580,32 |
| 14.05.2021. | 14.05.2021. | - | Naknada_21041004724_račun_1101037396 | 132,50 | | 61.580,32 |
| 03.05.2021. | 03.05.2021. | - | NAPLATA_2910066136 | 3,02 | | 61.712,82 |
| 30.04.2021. | 30.04.2021. | - | 1101037396:akt.kamata:01-10-2019 do 30-04- | 2,55 | | 61.715,84 |
| 16.04.2021. | 16.04.2021. | ODVJETNIK HRVOJE KRALJIČKOVIĆ | Nagrada za rad upravitelja prema rješenju suda | 217.477,88 | | 61.718,39 |
| 15.04.2021. | 15.04.2021. | - | Naknada_21031006404_račun_1101037396 | 70,00 | | 279.196,27 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | - | NAPLATA_2910066136 | 2.528,07 | | 279.266,27 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O.-RC RIJEKA | RJ,OVRV-20180/19,JB,ZAGREB | 730,39 | | 281.794,34 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O.-RC RIJEKA | RJ,OVRV-14607/19,JB,ZAGREB | 845,72 | | 282.524,73 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | VUKIĆ I PARTNERI D.O.O. | RJ,OVRV-20180/19,JB,ZAGREB | 781,10 | | 283.370,45 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O.-RC RIJEKA | RJ,OVRV-14607/19,JB,ZAGREB | 70,00 | | 284.151,55 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | HEP ELEKTRA D.O.O.-RC RIJEKA | RJ,OVRV-20180/19,JB,ZAGREB | 70,00 | | 284.221,55 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | VUKIĆ I PARTNERI D.O.O. | RJ,OVRV-14607/19,JB,ZAGREB | 786,04 | | 284.291,55 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-213, ISPL. STEČ. MASI | | 96.926,38 | 285.077,59 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-216, ISPL. STEČ. MASI | | 71.269,40 | 188.151,21 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-218, ISPL. STEČ. MASI | | 11.403,10 | 116.881,81 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-215, ISPL. STEČ. MASI | | 8.552,33 | 105.478,71 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-217, ISPL. STEČ. MASI | | 11.403,10 | 96.926,38 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-212, ISPL. STEČ. MASI | | 76.970,95 | 85.523,28 |
| 07.04.2021. | 07.04.2021. | TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI | 14 ST-118/18-214, ISPL. STEČ. MASI | | 8.552,33 | 8.552,33 |
| | | | | 290.105,81 | 291.859,68 | |

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Dugotrajna imovina- vrijednost 2.461.500,00 kn
-
- Stanje na računu 1.753,87 kn (po diobi 0,00 kn)

OBVEZE

- I.viši isplatni red: 0.00 kuna, nema vjerovnika
- II-viši isplatni red: 15.099.153,10 kuna (namireno 2.176.422,40 kn)
- Ukupno plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase 283.323,90 kuna
- Troškovi i ostale obveze stečajne mase za platiti: 1.700,00 kuna

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka od 14.09.2017. do 15.11.2021.

| Vrsta | Mjesečno | Mjeseci/kom. | Ukupno(kn) |
|--|----------|--------------|----------------------|
| Hep električna energija dug 2018 i 2019 g, rješ. o ovrsi Ovr-14607/19 i Ovr-20180/19 | | | 3.283,25 kn |
| Hep električna energija dug 2019, rješ.o ovrsi Ovr-15277/19 | | | 6.838,63 kn |
| Računovodstvene usluge 800,00 kn /mj + PDV= 1.000 kn x 34 mj | | | 34.000,00 kn |
| Procjena nekretnina | | | 5.500,00 kn |
| Putni troškovi | | | 3.818,00 kn |
| Trošak FINA objava prodaje | | | 9.200,00 kn |
| Bankarske naknade | | | 3.206,14 kn |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja | | | 217.477,88 |
| Ukupno plaćeno: | | | 283.323,90 kn |
| Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) | | | 200,00 |
| UKUPNO ZA PLATITI: | | | 200,00 |
| UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE: | | | |

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka je:

I. putem žiro računa 291.859,68 kn,

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Troškovi unovčenja nekretnine | 285.077,59 kuna |
| Sredstva oslobođena sa OVRV-15277/19 | 6.781,91 kuna |

Rezime plaćenih izdataka u ukupnom iznosu 283.323,90 kn:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| a) Bankarski trošak: | 3.206,14kn |
| b) Hep električna energija | 10.121,88 kn |
| c) Računovodstvene usluge | 34.000,00 kn |
| d) Procjena nekretnina | 5.500,00 kn |
| e) Trošak FINA provedba prodaje | 9.200,00 kn |
| f) Nagrada stečajnog upravitelja | 217.477,88 kn |
| g) Troškovi upravitelja | 3.818,00 kn |

Prema odobrenju suda uslijediti će podmirivanje troškova postupka:

| | |
|--|-------------|
| Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) | 200,00 kuna |
|--|-------------|

Sudska pristojba za zatvaranje stečaja

1.500,00 kn

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, zk.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to redom kako slijedi:

| NEKRETNINA | IZNOS UNOVČENJA (kn) |
|--|----------------------|
| 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje | 101.500,00 |
| 16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i saćastim rasterom ružičaste boje | 74.500,00 |
| - 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje | 74.500,00 |
| - 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje | 101.500,00 |
| - 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) | |

| | |
|---|------------|
| <p>1. stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m²</p> | 666.000,00 |
| <p>- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)</p> <p>1. stan na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, ukupne površine 50,10 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m²</p> | 837.500,00 |
| <p>- 60. Suvlasnički dio: 28/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)</p> <p>1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaone, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.9. i ciglastim rasterom plave boje</p> | 606.000,00 |
| 2.461.500,00 | |

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-118/2018 od dana 18.04.2019. određena je prodaja gornjih nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-12 prodana je kupcu za iznos od 101.500,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 26.02.2020. nekretnina E-12 dosuđena je kupcu Radnik d.d. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 101.500,00 kuna.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-16 prodana je kupcu za iznos od 74.500,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 26.02.2020. nekretnina E-16 dosuđena je kupcu Radnik d.d. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 74.500,00 kuna.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-17 prodana je kupcu za iznos od 74.500,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 26.02.2020. nekretnina E-17 dosuđena je kupcu Radnik d.d. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 74.500,00 kuna. U odnosu na predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je priznao izlučni zahtjev vjerovnika Y/C MARINA d.o.o. međutim u odnosu na ovu nekretninu proveden je ovršni postupak te je doneseno gore citirano rješenje o dosudi na koje se izlučni vjerovnik Y/C Marina d.o.o. žalio međutim rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, Pž-2531/2020 od 15.07.2020. ista žalba je odbačena te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno. Upravitelj je dana 29.05.2020. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, posl.br. Z-31073/2019 od dana 25.05.2020. kojim je na temelju kupoprodajnog ugovora od dana 15.04.2008., ovjera broj: OV-2647/2008 od dana 22.04.2008. i uvjerenja porezne uprave KLASA: 417-01/2019-003/000405, URBROJ: 513-007-08-06-2019-1 od dana 04.11.2019. dopušten upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini E-17 za korist i na ime Y/C MARINA d.o.o. stoga ista više ne ulazi u stečajnu masu.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-26 prodana je kupcu za iznos od 101.500,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 26.02.2020. nekretnina E-26 dosuđena je kupcu Radnik d.d. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 101.500,00 kuna.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-45 prodana je kupcu za iznos od 666.000,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 17.04.2020. nekretnina E-45 dosuđena je kupcu Južni prolaz d.o.o. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 666.000,00 kuna.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-52 prodana je kupcu za iznos od 837.500,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 17.04.2020. nekretnina E-52 dosuđena je kupcu Južni prolaz d.o.o. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 837.500,00 kuna.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi Nekretnina E-60 prodana je kupcu za iznos od 606.500,00 kuna. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, St-118/2018 od 17.04.2020. nekretnina E-60 dosuđena je kupcu Južni prolaz d.o.o. uz obvezu uplate kupovnine u iznosu od 606.500,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-118/2018 od 23.10.2020. godine obustavljena je prodaja nekretnine E-30 u naravi trafostanica u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 20,85, m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom TS-1 i ciglastim rasterom zelene boje, sve na temelju zahtjeva upravitelja jer se u naravi radi o distribucijskom postrojenju koje je očito omaškom prilikom uspostavljanja posebnih dijelova nekretnine upisana kao posebna etaža.

U odnosu na nekretninu E-58. u naravi 1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe i spremišta, ukupne površine 44,20 m2, u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7. i ciglastim rasterom ružičaste boje obustavljena je prodaja jer se utvrdilo vlasništvo treće osobe nad istim.

U odnosu na nekretnine E-12, E-16, E-17, E-26 Trgovački sud je donio rješenja o dosudi u odnosu na svako dana 26.02.2020. godine. U odnosu na E-45, E-52 i E-60 doneseno je rješenje o dosudi dana 17.04.2020.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci je dana 02.12.2020. godine održano ročište za diobu kupovnine.

Trgovački sud u Rijeci je u odnosu na nekretnine E-45, E-52, E-17, E-16 donio pravomoćna rješenja o namirenju dana 10.03.2021. dok je za E-60, E-12 i E-26 rješenja o namirenju donio dana 24.05.2021. godine.

Sukladno donesenim rješenjima o namirenju stečajnom dužniku sukladno čl.254.st.3 Stečajnog zakona uplaćeni su troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 285.077,60 kuna što je ujedno i jedini iznos koji je uplaćen na račun stečajnog dužnika s obzirom da je sva imovina bila opterećena razlučnim pravima.

Iz kupovnine namireni su razlučni vjerovnici kako slijedi:

| Vjerovnik | Postignuta cijena – unovčeni iznos | Trošak u postotku | Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ | Namirenje u iznosu (kn) |
|-----------|------------------------------------|-------------------|---|-------------------------|
|-----------|------------------------------------|-------------------|---|-------------------------|

| | | | | |
|---|------------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Nekretnina E-12 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o. | 101.500,00 | 4,00 % | 11.403,104 | 90.096,896 |
| Nekretnina E-16 , razlučni vjerovnik Hal d.o.o. | 74.500,00 kn | 3,00 % | 8.552,328 | 65.947,672 |
| Nekretnina E-17 , razlučni vjerovnik Hal d.o.o. | 74.500,00 | 3,00 % | 8.552,328 | 65.947,672 |
| Nekretnina E-26 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o. | 101.500,00 | 4,00 % | 11.403,104 | 90.096,896 |
| Nekretnina E-45 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o. | 666.000,00 | 27,00 % | 76.970,952 | 589.029,048 |
| Nekretnina E-52 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o. | 837.500,00 | 34,00 % | 96.926,384 | 740.573,616 |
| Nekretnina E-60 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o. | 606.000,00 | 25,00 % | 71.269,40 | 534.730,60 |
| Ukupno: | 2.461.500,00 kn | 100,00% | 285.077,60 kn | 2.176.422,40 |

Obračun nagrade stečajnog upravitelja:

Iznos unovčene mase:

2.461.500,00 kn

| Obračun po razredima (bruto 1) | | | | |
|--|------------------|----|------------------|----------------------|
| | | do | 100.000,00 kn | 16.000,00 kn |
| preko | 100.000,00 kn | do | 300.000,00 kn | 24.000,00 kn |
| preko | 300.000,00 kn | do | 500.000,00 kn | 20.000,00 kn |
| preko | 500.000,00 kn | do | 1.000.000,00 kn | 40.000,00 kn |
| preko | 1.000.000,00 kn | do | 5.000.000,00 kn | 102.305,00 kn |
| preko | 5.000.000,00 kn | do | 10.000.000,00 kn | 0,00 kn |
| preko | 10.000.000,00 kn | do | 12.000.000,00 kn | 0,00 kn |
| preko | 12.000.000,00 kn | | | 0,00 kn |
| Ukupno Bruto 1. | | | | 202.305,00kn |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 % | | | | 15.172,88 kn |
| Ukupno Bruto 2 isplaćeno: | | | | 217.477,88 kn |

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8, Mali Lošinj, OIB: 34152144231, jer je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 350 dana, u ukupnom iznosu od 774.412,52 kn.

Oglasom objavljenim na E-oglasnoj ploči suda od 29. veljače 2016. godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave podnijeti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana od dana objave predlože otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza dužnika niti predložile otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Rijeci je 06. svibnja 2016.g. donio rješenje posl.br. St-298/2016 o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8, Mali Lošinj, OIB: 34152144231, te imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića.

Naslov je rješenjem posl.br. St-298/2016 od dana 21.07.2016.g. odbacio kao nedopušten prijedlog za povrat u prijašnje stanje Arsena Mujagića, kao zakonskog zastupnika NAVAM d.o.o.

Stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podnio je dana 13.02.2018.g. prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8, Mali Lošinj, OIB: 34152144231, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo nekretnina kao gore opisano.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina dospjelih do otvaranja stečajnog postupka;
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi ista nije dostavljena;
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);

4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2018. 2019. i 2020. godinu, redovni obračun i prijava poreza na dodanu vrijednost, uredna prijava poreza na dobit za 2018. 2019. i 2020. godinu, izrađena početna i završna bilanca;
6. Zatvoreni su svi računi dužnika koji je isti imao aktivne prije odnosno u trenutku otvaranja stečaja. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR3623900011101037396;
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je završni račun sa završnom bilancom
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Izvršen upis u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 282 SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva unovčiva imovina koja čini stečajnu masu, predlaže davanje suglasnosti suda za završno diobu te zakazivanje završnog ročišta uz nastavno zaključenje ovog stečajnog postupka.

| | (kn) | % namirenja ukupne tražbine |
|--|--------------|-----------------------------------|
| Raspoloživi iznos stečajne mase kojim se namiruju vjerovnici | 0,00 | |
| I. viši isplatni red | 0,00 | 0,00 % |
| II-viši isplatni red | 2.176.422,40 | 13,00 % |
| Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine) | 0,00 | 0,00 |

Mjesto i datum
U Zagrebu, 15.11.2021.g.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković